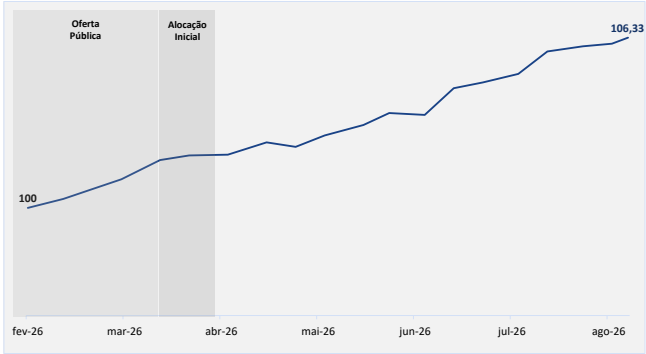


Resumo da Estratégia

Performance Acumulada - Base 100

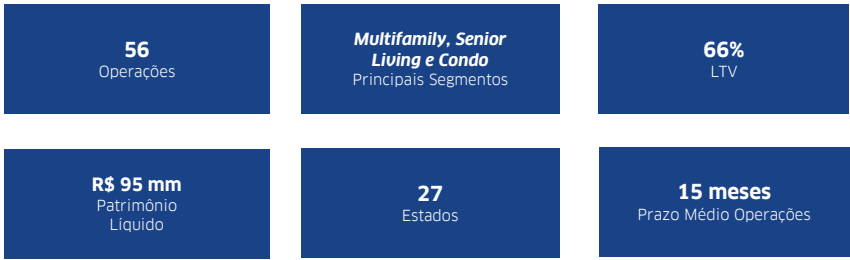
- Fundo focado em **oportunidades em crédito imobiliário privado nos EUA**, o maior mercado do mundo¹
- Expertise da Canuma Capital na cobertura** do segmento imobiliário norte-americano
- Diversificação internacional**, investindo aqui do Brasil
- Foco em operações **originadas e estruturadas por parceiros Canuma nos EUA**, com track-record de +20 anos e +US\$ 20 bi em créditos imobiliários²
- Portfólio diversificado** por geografia, tipo de propriedade e finalidade do empréstimo
- Garantias das operações:** empréstimos majoritariamente em **posição sênior**, com maior proteção



Fonte: Canuma Capital. 1 - PERE "The Real Estate Debt 50 2025" e EPRA "Global Real Estate Total Markets Table" 3Q/2025. 2 - Track-record considera o ano de fundação de cada Parceiro dos EUA (Private Lender) e/ou anos de experiência dos sócios-fundadores - elaborado em 15/01/2026.

Portfólio Atual

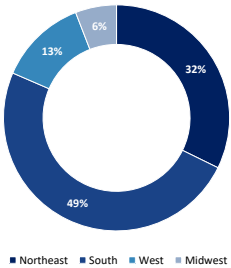
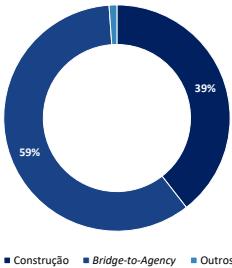
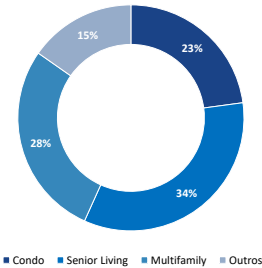
Exposição por Estado



Exposição Setorial

Finalidade

Região



Rentabilidades - %

	2026	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	3 Meses	4 Meses	6 Meses	Ano
Canuma Capital US Real Estate Private Credit FIM IE	-	0,05	1,12	0,14	1,36	0,74	1,47	1,29	-	-	-	-	-	3,54	4,95	6,27	6,32
CDI	-	0,06	1,21	1,09	1,07	1,12	1,22	1,09	-	-	-	-	-	3,47	4,58	7,00	7,06
Dólar (Cupom Limpo B3)	-	-	-2,21	1,09	-4,57	1,73	2,51	-1,82	2,17	-	-	-	-	-	-	-	-1,32

Período Oferta Pública - Alocação Inicial

Características do Fundo

Fundo CNPJ ISIN Código ANBIMA Código CVM Classe Tipo Tipo ANBIMA Público Alvo Taxa de Gestão Taxa de Administração Taxa de Performance	Canuma Capital US Real Estate Private Credit FIM IE 64.322.634/0001-43 BROR7LCTF002 FO001360310 0592820 Única Fechado Multimercados - Investimento no Exterior Investidores Qualificados 1,25% a.a. 0,07% a.a. Não há
--	--

Data de Registro Data de Início Gestor Administrador Prazo Duração Número de Cotas Ambiente de Negociação Patrimônio Líquido Patrimônio Líquido (12M) Tributação	07/01/2026 26/02/2026 Canuma Capital BTG Pactual Serviços Financeiros 5 anos 89.364.017 Escritural (Cessão de Cotas) R\$ 95 milhões R\$ 91,8 milhões Longo Prazo
---	---

Notas: 3- Podendo ser prorrogável por até 12 (doze) meses adicionais, a exclusivo critério do Gestor. 4- Data Base: 30/05/2026 5- Fonte: ComDinheiro

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3015
- 10º andar (conj. 102) - São Paulo/SP
CEP: 01452-000
ri@canumacapital.com.br

canumacapital.com.br

+55 (11) 3167-5590

Canuma Capital

@canuma_capital

Cadastre-se no mailing
Clique aqui

Autoregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

O(s) fund(s) de investimento veiculado(s) neste material são administrado(s) pelo BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM e gerido(s) pela Canuma Capital Ltda. É expressamente vedada a comercialização, reprodução, modificação, publicação ou distribuição, a qualquer título ou forma, da totalidade ou de parte das informações contidas neste material, sem a prévia e expressa autorização da administradora e gestor do Fundo. A Canuma Capital não se responsabiliza (i) por danos diretos ou indiretos, causados por eventuais erros e/ou omissões de conteúdo na utilização deste material; (ii) pelo uso das informações, materiais e demais conteúdos disponíveis nesse apresentado para qualquer finalidade, sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do usuário as eventuais lesões a qualquer direito do próprio ou de terceiros, causadas por qualquer decisão o tomada com base em tais informações. A Canuma Capital não garante, em qualquer hipótese e para qualquer propósito do usuário a de terceiros, a exatidão, autenticidade, veracidade, integridade, legalidade, precisão ou validade das informações, das opiniões e dos demais conteúdos disponíveis, contidos e utilizados neste material. Esse material é divulgado exclusivamente, a título informativo e não constitui oferta ou recomendação de investimento. O material não leva em consideração objetivos de investimentos, situação financeira ou necessidades particulares de investidores. O preenchimento do formulário API - Análise de Perfil do investidor é essencial para garantir a adequação do perfil do cliente ao produto de investimento escolhido. É recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos. Os fundos geridos pela Canuma Capital estão autorizados a realizar aplicações em ativos financeiros no exterior. Os fundos podem ainda estar expostos a uma significativa concentração em ativos de poucos emissores, com riscos daí decorrentes. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material, não seja o parâmetro objetivo do fundo benchmark oficial e, ou, rentabilidade em moeda estrangeira, tal indicador é meramente utilizado como referência econômica. As informações contidas neste material são meramente informativas e não se constituem em qualquer tipo de aconselhamento de investimento, não devendo ser utilizadas com esse propósito. Nenhuma informação contida neste material constitui uma solicitação, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas, de qualquer outro fundo de investimento gerido pela Canuma Capital. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DO FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE NO MÍNIMO 12 (DOZE) MESES. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM QUALQUER TIPO DE GARANTIA DO ADMINISTRADOR, GESTOR, MECANISMO DE SEGURO OU QUALQUER FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO. LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO, ANTES DE INVESTIR. Estes documentos podem ser encontrados no site www.canumacapital.com.br. A descrição do tipo ANBIMA do Fundo, está disponível no formulário de informações complementares. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito - FGC. Leia previamente as condições de cada produto antes de investir. SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO: Comissão de Valores Mobiliários - CVM - Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.